

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.08.2019. DO 30.01.2020**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2177/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stačaju, OIB: 42776447042, Zagreb, Hegedušićeva 10

#### ***1. Stanje stečajne mase***

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Laktec, zk.ul. 1197, k.č.br. 206/1 i k.č.br. 206/5, sveukupne površine 26.185 m<sup>2</sup> na kojoj je sagrađeno postrojenje za proizvodnju asfalta, Stroj za izradu asfalta Global 120, serijski broj proizvodnje: AZ63838, marka: Ammann, god. proizvodnje: 2008., broj šasije: AZ63838.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist vjerovnika PEDOM ASFALTI D.O.O., OIB: 73063070814, TRSATSKA ULICA 2C, 10000 ZAGREB u iznosu od 3.431.774,24 eura, te založno pravo u korist vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 6.190.674,60 kuna.

Pored gornje nekretnine stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina:

- k.o. Novo mjesto, zk.ul. 1937, k.č.br. 618/17 u naravi oranica, Štuk, površine 5269 m<sup>2</sup>;
- k.o. Obrež, zk.ul. 19, k.č.br. 28/2, 29/1, u naravi livada Kleste površine 651 m<sup>2</sup>;
- k.o. Obrež, zk.ul. 549, k.č.br. 25/1, u naravi livada Klešte, površine 1590 m<sup>2</sup>;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1219, k.č.br. 316/3, u naravi dvorište i oranica Velika mekota, površine 1491 m<sup>2</sup>;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1365, k.č.br. 25/3, 25/4, 27, 28/1, u naravi livada Kleste, površine 5946 m<sup>2</sup>;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1432, k.č.br. 316/4, u naravi dvorište i oranica Velika mekota, površine 1137 m<sup>2</sup>;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1506, k.č.br. 30/1, u naravi livada Kleste, površine 3892 m<sup>2</sup>;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1588, k.č.br. 29/2, 29/3 u naravi livada Kleste, površine 626 m<sup>2</sup>;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1589, k.č.br. 25/2, 314/1, u naravi livada i oranica Kleste, površine 2719 m<sup>2</sup>

Citirane nekretnine su također predmetom ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018.

Na istima je upisano založno pravo u korist Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 6.190.674,60 kuna u 4-om prednosnom redu iza ovrhovoditelja DB d.o.o. (1), BHG Bitumen Adria d.o.o. (2), Eurobeton d.d. (3).

Nastavljen je ugovor o zakupu nekretnine i postrojenja sklopljen dana 01.03.2013. godine sa zakupnikom Pedom asfalti d.o.o.

Od strane zakupnika prijavljen je kvar na postrojenju za proizvodnju asfalta zbog kojeg je nastala znatna materijalna šteta.

Radi sprječavanja nastanka štete za stečajnu masu stečajni upravitelj je po saznanju za štetni događaj prijavio osigurani slučaj Allianz osiguranju d.d. koje je otklonilo odštetni zahtjev.

## ***2. Pravni postupci u tijeku***

### **a) Općinski sud Novom Zagrebu**

Posl.br. Ovr-516/2018

Ovrhovoditelj: DB d.o.o. i dr.

Ovršenik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stečaju

Radi ovrhe na nekretninama

Na gore citiranim nekretninama je u tijeku ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018, I-ovrhovoditelja DB d.o.o., Dugo Selo, Rugvička bb, OIB: 02539792134, II- ovrhovoditelja BHG BITUMEN ADRIA d.o.o., III-ovrhovoditelja EUROBETON d.d., IV-Ovrhovoditelja: WERKOS d.o.o.

Zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama je izvršena 24.10.2011. pod brojem Z-1684/11.

U daljnjem tijeku ovršnog postupka sud će održati raspravu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina te će se nakon utvrđenja vrijednosti nekretnine održati javna dražba.

### **b) Općinski građanski sud u Zagrebu**

Posl.br. Ovr-9380/2016

Ovrhovoditelj: Slavko Kranjec

Ovršenik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Postupak je pravomoćno obustavljen rješenjem suda Ovr-9380/16 od 15.10.2019. godine

### **c) Općinski građanski sud u Zagrebu**

Posl.br. Pu P-583/2015

Tužitelj: Jozo Katavić, vl. Obrta Autoprijevoz Katavić

Tuženik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi: isplate

Predmet je povodom žalbe tužitelja na Županijskom sudu u Zagrebu, posl.br. GŽ-11130/2011.

d) Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. P-2386/2018

Tužitelj: Ammann Asphalt Gmbh

Tuženik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi utvrđenja prava vlasništva

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-2386/2018, tužitelja Ammann Asphalt Gmbh protiv stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva na postrojenju za proizvodnju asfalta nepravomoćno je okončan prvostupanjskom presudom od 09.05.2019. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te je istom naloženo stečajnom dužniku isplatiti troškove parničnog postupka u iznosu od 354.800,00 kuna.

Tužitelj je uložio žalbu te se predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu u RH, pod posl.br. PŽ-4579/2019.

U parničnom postupku prihvaćeno je sudjelovanje umješaka Pedom asfalti d.o.o. iz Zagreba, rješenjem suda od 20.05.2019.

### 3. Financijsko izvješće

Primitak		Izdatak	
Vrsta	Iznos (kn)	Vrsta	Iznos (kn)
Pedom asfalti d.o.o., zakupnina	75.000,00	Osiguranje imovine postrojenje asfaltne baze, Allianz osiguranje	62.711,55
Bankarska naknada	64,75	Bankarska naknada	41,50
		Slavko Kranjec, neisplaćena neto plaća po diobi	8.869,22
		Bankarska naknada	43,40
		Bankarska naknada	30,08
		Doprinosi iz i na plaću za radnike kojima nisu vršene isplate po diobi zbog nedostaka podataka o računima	84.688,90
		Knjigovodstvo 09, 10., 11, 12 mjesec 2019, 01 mjesec 2020.	11.250,00

		Vještačenje procjena	5.500,00
		Ministarsvo financija porezna uprava, PDV	27.488,69
<b>UKUPNO:</b>	<b>75.064,75</b>		<b>200.623,34</b>

Stanje na računu na dan 30.01.2020. 547.368,45 kuna

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine u vlasništvu dužnika unovčiti će se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za radnike kojima nije bila moguća dioba zbog nepostojanja točnih podataka o računima radnika, stečajni upravitelj je uplatio obvezne doprinose iz i na plaću u ukupnom iznosu od 84.688,90 kuna. Preostali iznos od 182.126,67 kuna koji se odnosi na neto plaće radnika kao prema tablici u prilogu, biti će deponiran na računu Trgovačkog suda u Zagrebu po odobrenju suda. Ostatak novčanih sredstava nakon podmirenja troškova stečajni upravitelj predlaže deponirati na depozitni račun suda radi buduće naknadne diobe kada se to steknu uvjeti te se moli sud izdati suglasnost za deponiranje.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 30.01.2020.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković